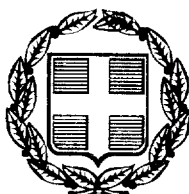




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 724**

5 Οκτωβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 000

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος του οικισμού Αρχανών του δήμου Αρχανών (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996)

6. Τις διατάξεις της παρ. γ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 161/1994 «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 54).

7. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/46585/2761/5.10.1998 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

8. Τις 237/1996 και 420/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών.

9. Την από 24.6.1997 αιτιολογική έκθεση-εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Την 196/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 171/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό το τμήμα του οικισμού Αρχανών, Δήμου Αρχανών της Επαρχίας Τεμένου (Ν. Ηρακλείου) που περικλείεται με κόκκινη γραμμή και στοιχεία 1,2,3,4........38, 39,1,όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18139/1999 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού όπως αυτά καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο, ως εξής:

1. Ως γραμμή δόμησης ορίζεται το κοινό όριο μεταξύ των οικοπέδων και των κοινοχρήστων χωρών. Εάν η υφιστάμενη κατάσταση έχει δημιουργήσει κανόνα ως προς τη θέση της γραμμής δόμησης των κτιρίων (ύπαρξη προσκηπίου), το νέο κτίριο τοποθετείται σύμφωνα με τον δημιουργηθέντα αυτό κανόνα. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) δύναται να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο ώστε:

α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Να προστατεύονται θέες και όμορα παραδοσιακά κτίρια.

δ. Να διατηρούνται και να προστατεύονται Αρχαία με δυνατότητα αναθεώρησης της αρχιτεκτονικής μελέτης για την επίτευξη του σκοπού αυτού.

2. Η διαμόρφωση των όγκων των κτιρίων,επιβάλλεται να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού ως προς την κλίμακα,τις αναλογίες και τη σύνθεση των επί μέρους όγκων. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις προκειμένου να επιτευχθεί περαιτέρω υποδιαίρεση του όγκου του κτιρίου μέχρι και δημιουργία περισσότερων εντελώς διακριμένων κτιρίων,εάν τούτο επιβάλλεται από τις συνθήκες και τα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος.

3. Οι όψεις των κτιρίων πρέπει να είναι λιτές και η τελική επεξεργασία τους από απόψεως υλικού και τρόπου κατασκευής διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) καθώς και κάθε κατασκευή από αλουμίνιο, πλαστικό ή ελενίτ.

5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση οριζοντίων πετάσσων (τεντών) μόνον επί των αυλών των οικοδομών ως και επί των κοινοχρήστων πεζοδρόμων και επί των πλατειών.

Στην τελευταία αυτή περίπτωση απαιτείται σύμφωνη γνώμη του δήμου. Οι ως άνω τέντες τοποθετούνται επί κινητού (λυόμενου) σκελετού.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση σταθερού με την έννοια του μόνιμου σκελετού. Επιβάλλεται δε η απομάκρυνση του σκελετού μετά την αφαίρεση της τέντας,απαγορευομένης της έστω και εποχιακά παραμονής του.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των πετάσσων ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40) από την επιφάνεια του εδάφους.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κεκλιμένων ή κατακόρυφων τεντών καθώς και κάθε άλλου είδους πρόχειρο στέγαστρο γενικώς.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή μόνον εντός αυλών.Το μέγιστο ύψος των σκιαδίων ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2.40 μ.).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εξωτερικών βιτρινών (προθηκών) επί των κοινόχρηστων χώρων.

7. Δεν επιτρέπονται οι φωτεινές επιγραφές ή διαφημίσεις.

Επιτρέπεται η ανάρτηση απλών επιγραφών μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ,η οποία εγκρίνει και τη θέση τις διαστάσεις και τη μορφή τους. Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην ελληνική γλώσσα.

Επιτρέπεται η ύπαρξη μαζί με την ελληνόγλωσση επιγραφή και ξενόγλωσσων που μεταφράζουν την ελληνική με τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα ελληνικά. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση των παραπάνω πινακίδων στις στέγες και στους εξώστες των κτιρίων καθώς και γενικώς η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων επί ικριωμάτων.

8. Καθορίζονται όροι προστασίας όλων των παλαιών, παραδοσιακών κτιρίων, του οικισμού για λόγους διάσωσης της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους.

α) Παραδοσιακό θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτίριο με τα επί μέρους αρχιτεκτονικά - καλλιτεχνικά στοιχεία του και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, πηγάδια, στέρνες, βοτσαλωτά ή λιθόστρωτα δάπεδα, κλπ) όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση του κτιρίου υπάρχοντα προσκτίσματα ή τα στοιχεία και επεμβάσεις πάσης φύσεως που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των παραδοσιακών κτιρίων κατά τα παραπάνω γίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή να προσαρμοστούν σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα γίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

β) Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή οποιαδήποτε αλλοίωση των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού όπως επίσης και των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών.

γ) Απαγορεύεται η κατεδάφιση των παλαιών πέτρινων τοίχων των κτιρίων και η αντικατάσταση τους με φέροντα οργανισμό και τοίχους πληρώσεως από σύγχρονα υλικά.

δ) Απαγορεύεται η διεύρυνση των παλαιών παραθύρων για δημιουργία βιτρινών καταστημάτων καθώς και οποιαδήποτε αλλοίωση των ανοιγμάτων των παραδοσιακών κτιρίων.

9. Ο οικισμός ελέγχεται από την Ε.Π.Α.Ε. Η πολεοδομική υπηρεσία αποστέλλει υποχρεωτικά στην Ε.Π.Α.Ε.το φάκελλο οποιουδήποτε θέματος που αφορά ανέγερση, κατεδάφιση μερική ή ολική ετοιμόρροπων ή μη, επισκευή, προσθήκη, αποκατάσταση, αναστήλωση και ανακατασκευή κτιρίων καθώς και θεμάτων που αφορούν σε διαμορφώσεις κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων, σε έργα υποδομής, κλπ για να γνωματεύσει σχετικά.

Επίσης απαιτείται έλεγχος θεμελίων από την ΚΑ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10. Οι μελέτες δύναται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευής κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών κλπ.

11. Με την οριστική μελέτη υποβάλλονται πέραν των απαραιτήτων δικαιολογητικών:

α) Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου εμφαίνονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφιστάμενης κατάστασης και (τυχόν) πρόταση διαμόρφωσης αυτού.

β) Έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη της οδού και προς τις δύο πλευρές του κτιρίου ώστε να φαίνονται το λι-

γότερο δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν, ή οικόπεδα καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων.

γ) Τεχνική περιγραφή με αναλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιουμένων υλικών και στους χρωματισμούς.

δ) Σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης υφισταμένου κτιρίου υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου και όλων των όψεων και του εσωτερικού χώρου αυτού ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά και καλλιτεχνικά στοιχεία του.

12. Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού είτε αυτός προέρχεται από την περιοχή αυτή ή από αλλού.

Επίσης δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) σ' ό,τι αφορά το ύφος των κτιρίων και τον συντελεστή δόμησης που ισχύουν για τον οικισμό.

13. Κατά τα λοιπά και για όσα δεν ρυθμίζονται από τις προαναφερόμενες διατάξεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19.10.1978 Π. Δ/τος (Δ΄ 594).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΡΧΑΝΕΣ _ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΚΛ. 1:4000

Σύμφωνα με την από 24.6.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Η τμημ/ρχης

Γ. Κοσμόγλου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ[illegible]

Γ. 18/39/99

Ισο ως παραδοσιακό χαρακτηρίζεται το τμήμα του οικισμού Αρχανών του Ν. Ηρακλείου και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού.

Αθήνα 29 Ιουλίου 1999
Ο Δ/ντής

Γρ. Αποσκοπ[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1-2	ΚΑΡΑΣΑΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
3-4	[illegible]
4-5	[illegible]
5-6	[illegible]
6-7	[illegible]
7-8	ΧΩΡΙΣ ΟΝΟΜΑ
8-9	ΝΟΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ
9-10	[illegible]
10-11	ΧΩΡΙΣ ΟΝΟΜΑ
11-12	ΧΩΡΙΣ ΟΝΟΜΑ
12-13	ΧΩΡΙΣ ΟΝΟΜΑ
13-14	[illegible]
14-15	[illegible]
15-16	ΧΩΡΙΣ ΟΝΟΜΑ
16-17	[illegible]
17-18	ΧΩΡΙΣ ΟΝΟΜΑ
18-19	Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗ
19-20	ΧΩΡΙΣ ΟΝΟΜΑ
20-21	[illegible]
21-22	[illegible]
22-23	[illegible]
23-24	[illegible]
24-25	ΝΟΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ
25-26	[illegible]
26-27	[illegible]
27-28	[illegible]
28-29	[illegible]
29-30	[illegible]
30-31	[illegible]
31-32	ΝΟΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ
32-33	ΝΟΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ
33-34	ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΧΩΡΙΣ ΟΝΟΜΑ
34-35	ΝΟΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟ ΣΥΝΙΖΗΣΗ[illegible]
35	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1.	[illegible]
2.	[illegible]
3.	[illegible]
4.	[illegible]
5.	[illegible]
6.	[illegible]
7.	[illegible]
8.	[illegible]
9.	[illegible]
10.	[illegible]
11.	[illegible]
12.	[illegible]
13.	[illegible]
14.	[illegible]
15.	[illegible]
16.	[illegible]
17.	ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗ [illegible]
18.	ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
19.	[illegible]
20.	[illegible]
21.	[illegible]
22.	ΟΤΕ
23.	[illegible] ΕΤΑΙΡΕΙΑ
24.	[illegible]
25.	[illegible]
26.	[illegible]
27.	[illegible]
28.	[illegible]
29.	[illegible]
30.	[illegible]
31.	[illegible]
32.	ΑΓΙΟΣ [illegible]
33.	[illegible]
34.	ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
35.	[illegible]
36.	[illegible]
37.	[illegible]
38.	[illegible]
39.	[illegible]

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Β

Αρ. φακ. 163
6χ4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/7345 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κακαρούκα, που βρίσκεται επί της οδού Μιχάλων, της συνοικίας Ευαγγελιστρίας, στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα», ή που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθρ. 1 του Ν.2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81. παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.99) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα. στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελλο του θέματος που μας διαβίβασε η Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου με το αριθ.Πρωτ. οικ. 708/3.2.1999 εγγραφό της που έλαβε τον αριθ.Πρωτ. 1181/4.2.99 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την απο 28.5.1999 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Κωνσταντίνο Κακαρούκα με το αριθ.Πρωτ. 1181/28.5.1999 εγγραφό μας.

9. Την με αριθ.Πρωτ. 7345/12.7.99 Υπουργείου Αιγαίου απάντηση με αντιρρήσεις (ένσταση) του ενδιαφερομένου Κωνσταντίνου Κακαρούκα ως προς την αιτιολογική έκθεση που του κοινοποιήθηκε για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

10. Τις από 27.8.99 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκητησία Κωνσταντίνου Κακαρούκα, που βρίσκεται επί της οδού Μιχάλων στη Συνοικία Ευαγγελίστρια της πόλης της Χίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε απο την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 7345/99 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για διώροφο κτίριο που φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

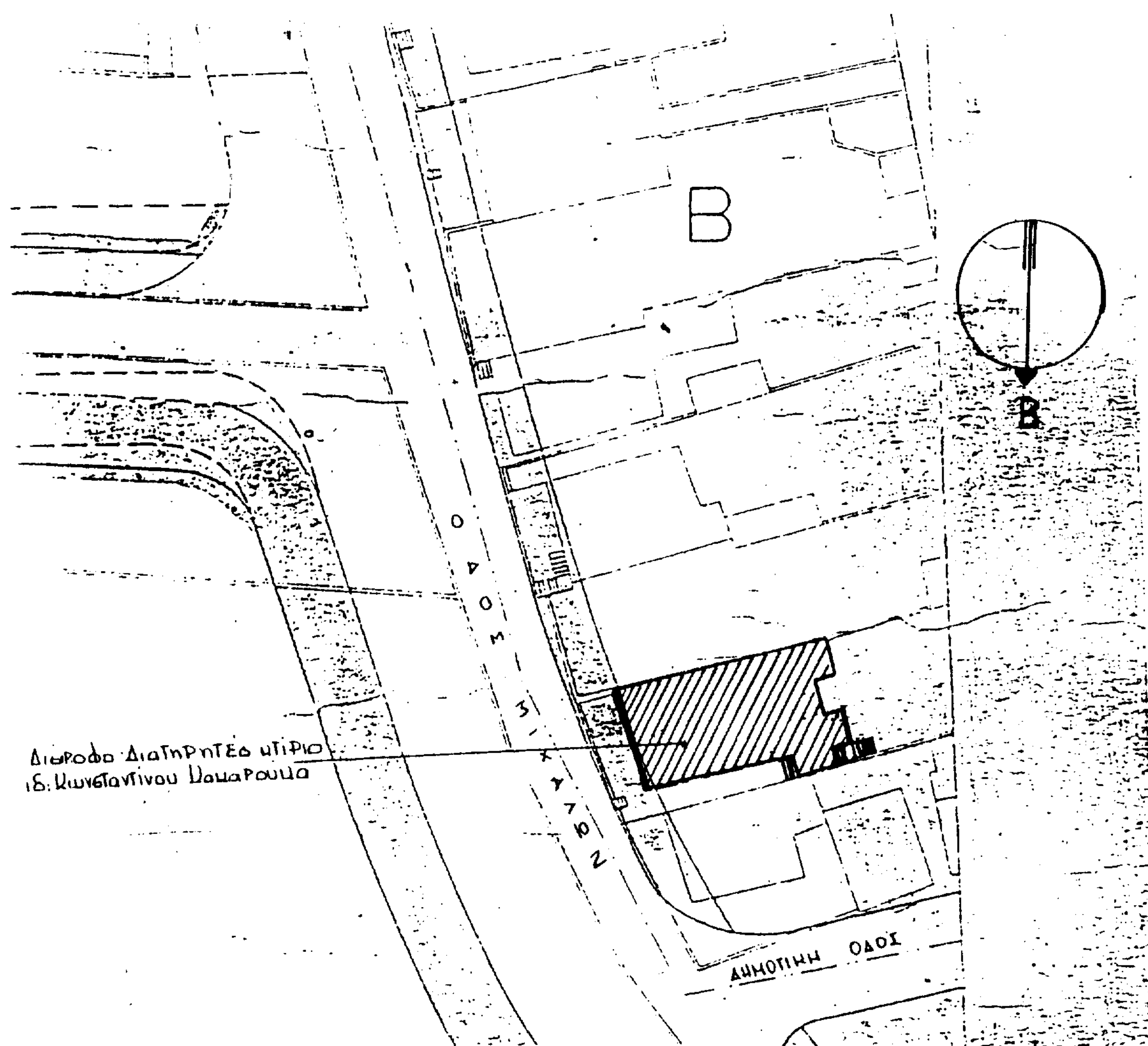
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού & Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Αυγούστου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματεάς
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΧΙΟΥ

κλ 1 : 500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: ΔΠΑ/7345/99 Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. πρωτ. ΔΠΑ/7345/27.8.99.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καμαρούκα, που βρίσκεται επί της οδού Μιχάλων, της συνοικίας Ευαγγελίστριας, στην πόλη της Χίου, Ν. Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1999

Σ. Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΗ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Αριθ. 4967 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.413 στρεμμάτων στη θέση «Αμμούδες» Δημοτικού διαμερίσματος Μαριών Δήμου Θάσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την αριθ. 2776/19.6.98 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων».

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/ 24.9.80.

4. Την αριθ. 2182/18.8.92 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την αριθ. 2009/2.9.99 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη να αποκλειστεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, τη δημόσια δημοτική δασική έκταση εμβαδού 5.413 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση «Αμμούδες» Δημοτικού διαμερίσματος Μαριών του Δήμου Θάσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 και έχει όρια:

Ανατολικά: Το Κ.Α. 1914/025240 τεμάχιο

Δυτικά: Δημοτική δασική έκταση

Βόρεια: Δημοτική δασική έκταση

Νότια: Αγροτική δασική έκταση

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβρίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΤΥΧΙΔΗΣ

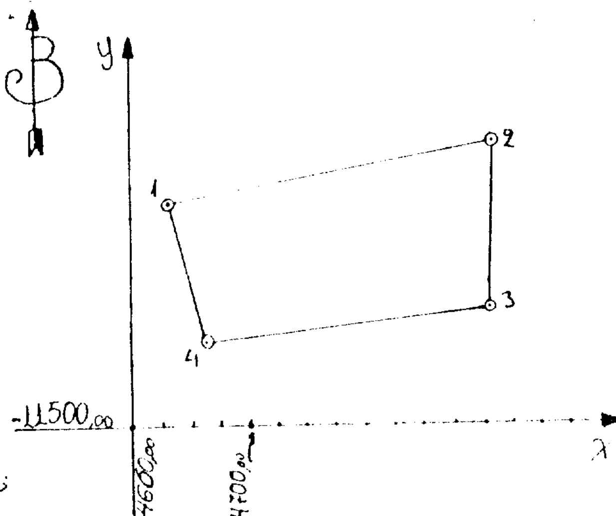
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΑΣΟΥ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ [illegible] ΔΑΣΟΥΣ
Εμβαδου. 5413 τμ. στη Δ.Θ. [illegible]
Καρυών ..... ΘΑΣΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 08/1999 Π.Δ.Α

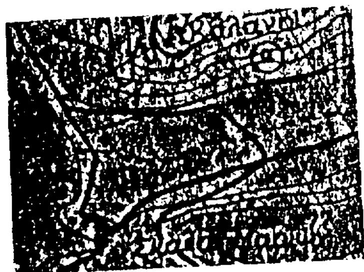
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Συντεταγμένες

κορυφές	χ	ψ
1	4673,55	-11426,17
2	4785,27	-11405,60
3	4783,05	-11461,43
4	4686,21	-11472,57

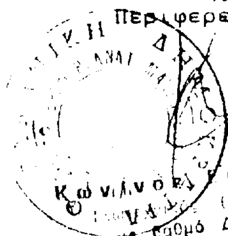


ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜ. 1:50.000
Θέση έκτασης (↓)



ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4.967/7-8-99
ΑΠΟΦΑΣΗ
Δ/ΝΤΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.ΘΡΑΚΗΣ

Ε.Γ.Γ.Π.
Ο Δ/ντής Δασών Περιφερείας



Ο Δ/ντής Δασών Ν. Καβάλας

Ο Δασάρχης Θάσου
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΛΙΕΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ2

Ο Συντάξας
Ψαλίδας Γ. Νικόλαος
Δασοπόνος Τ.Ε. 2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Μηχανικής λήψης στο σχεδιάγραμμα
κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ